

ООО "Строительная Компания Стандарты Качества"

WWW.AS-RESURS.RU +79214172762 +79811810068 4172762@MAIL.RU

Расчет по проекту "Фазенда" 140м2 дата расчета 19.04.2023г.

Этап № 1 Геодезические работы, устройство фундамента.

Спецификация работ и материалов.

№	Тип работ, материалов.	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Геодезические работы. Разметка. Привязка строения.	1	этап	10000	10000
2	Выемка грунта механизированным способом, доводка котлована в ручную. Контроль за процессом.	1	смена	10000	10000
3	Укладка геотекстиля 100мкр.	150	м2	50	7500
4	Трамбовка сыпучих материалов виброплитой (основание 500мм) фундамента.	50	м3	800	40000
5	Монтаж закладных для коммуникаций.	3	шт	5000	15000
6	Монтаж гидроизоляции - подбетонка на основе мембраны "Плантер Стандарт"	120	м2	80	9600
7	Бетонирование фунда. плиты. (Опалубка, армирование, заливка бетона, дем опалубки.) Плита 300мм.	21	м2	8000	168000
8	Накладные, транспортные расходы, разгрузка материалов.	1	этап	40000	40000

Общая стоимость работ по этапу №1 **300100**

1	Гетекстиль 100мкр. Рулон 50м2 (с учетом нахлеста на стенки котлована, и нахлеста на основании.	3	рулон	1800	5400
2	Песок, ПГС, для устройства основания фундамента. (с учетом коэффициента уплотнения)	50	м3	800	40000
3	Аренда трактора	1	смена	18000	18000
4	Пиломатериал для опалубки. С учетом подрезки, колышков.	2	м3	12000	24000
5	Мембрана "Плантер стандарт" рулон 40м2"	3	рулон	7200	21600
6	Арматура 12мм. С запасом на нахлест, учетом арматуры 8мм (изготовление хомутов и лягух)	2	тн	44000	88000
7	Товарный бетон марка 300 с доставкой.	21	м3	5500	115500
8	Комплект труб и крепежа для монтажа закладных.	1	комплект	10000	10000
9	Комплект расходных материалов. Ведро, лопаты, перчатки, отрезные круги, стаканы, проволока и тд.	1	комплект	10000	10000
10	Доставка арматуры	1	маш	8000	8000
11	Доставка сыпучих материалов машиной 10м3	5	маш	4500	22500
12	Доставка общестроительных материалов газелью	1	маш	3500	3500
13	Аренда бетононасоса.	1	смена	22000	22000

Стоимость материалов и аренды техники по этапу №1 **388500**

Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №1 **688600**

Этап № 2 Коробка дома, перекрытия.

Спецификация работ и материалов.

№	Тип работ, материалов.	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Монтаж стенового комплекта дома.	90	м3	8000	720000
2	Монтаж деревянных перекрытий.	70	м2	1000	70000
3	Накладные, транспортные расходы, разгрузка материалов.	1	этап	50000	50000

Общая стоимость работ по этапу №2 **840000**

1	Домокомплект из бревна ручной рубки под рубанок. Толщина в тонком срезе 240-260мм.	90	м3	17000	1530000
2	Межвенцовый утеплитель джут, нагели, крепеж, стойки, метизы.	3	комплект	10000	30000

3	Доставка сруба на объект еврофура.	3	маш	50000	150000
4	Аренда крана для выгрузки материала.	1	смена	24000	24000
Стоимость материалов и аренды техники по этапу №2					1734000
Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №2					2574000
Этап № 3 Кровля, чердачные перекрытия.					
Спецификация работ и материалов.					
№	Тип работ, материалов.	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Монтаж стропильной системы. Доска 50-200.	120	м2	1000	120000
2	Монтаж ветрозащитной мембраны	120	м2	50	6000
3	Монтаж контр обрешетки. Брусок 50-50мм.	120	м2	100	12000
4	Монтаж обрешетки. Доска 100-25мм.	120	м2	200	24000
5	Монтаж металочерепицы 0,5мм, доборные элементы (коньки,планки, примыкания).	120	м2	1000	120000
6	Накладные, транспортные расходы, разгрузка материалов.	1	этап	50000	50000
Общая стоимость работ по этапу №3					332000
1	Стропильная доска 50/200	4	м3	12000	48000
2	Деловой пиломатериал для перекрытий, обрешетки и контр обрешетки.	3	м3	12000	36000
3	Ветрозащитная мембрана Tyvek	2	рулон	10000	20000
4	Металлочерепица 0,5мм., доборные элементы (коньки,планки, примыкания).	120	м2	1200	144000
5	Комплект крепежа для кровли.	2	комплект	10000	20000
Стоимость материалов и аренды техники по этапу №3					268000
Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №3					600000
Итоговая стоимость всех работ и материалов					3862600
Примечания.					
Расчет выполнен на основании эскизов с погрешностью 10-15% Точный расчет предоставляется после покупки проекта, или индивидуального проектирования.					
Данный проект можно построить по следующим технологиям - оцилиндрованное бревно, клееный брус, профилированный брус, сухой профилированный брус.					
Для расчета по другой технологии присылайте заявку. Цены на работы и материалы корректируются на актуальные в день осуществления расчетов.					